

CONTRATTO DI PRESTAZIONE D'OPERA INTELLETTUALE (art. 2230 c.c.)

Con la presente scrittura privata il sig. _____, nato a _____ il _____, C.F. _____, residente in _____, alla via _____, quest'ultimo a sua volta nella qualità di custode giudiziario nominato dal G.E. del Tribunale di S.M.C.V. nell'ambito della procedura espropriativa immobiliare contrassegnata dal numero di ruolo _____ R.G.E., con sede in _____, partita IVA n. _____, come da visura CCIAA che si allega al presente contratto, identificato dall'avv. _____ a mezzo (documento) _____ rilasciato da (autorità) _____ in data _____, di cui viene allegata copia, ricevuta l'informativa e prestato il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi di legge,

CONFERISCE

all'avv. _____ del foro di _____, con partita IVA n. _____, che accetta, l'incarico di assistenza, rappresentanza, consulenza e difesa tecnica nella vertenza giudiziale contro _____, avente ad oggetto il giudizio di convalida di sfratto per morosità / di intimazione per finita locazione, sia per la fase a cognizione sommaria che per quella, eventuale, a cognizione piena nonché per l'eventuale procedimento obbligatorio di mediazione.

PATTUISCE

con il predetto avvocato, che accetta, il compenso e le altre condizioni della prestazione professionale nei termini che seguono.

1) Ai sensi del combinato disposto degli artt. 2233 c.c. ed 1 comma 7 D.M. 20/7/2012 n. 140, vale a dire in deroga ai compensi minimi previsti nella tabella A allegata al medesimo decreto ministeriale (ed alle successive eventuali modifiche), il corrispettivo per il giudizio di primo grado viene stabilito nella misura cumulativa di euro _____ (importo comprensivo di tutti i compensi anche per le attività stragiudiziali ed accessorie alla prestazione) oltre IVA e CNPA sui compensi se documentate con fattura e le spese vive per atti giudiziari se documentate **per la fase a cognizione sommaria**, e nella misura cumulativa di euro _____ (importo comprensivo di tutti i compensi anche per le attività stragiudiziali ed accessorie alla prestazione) **per la eventuale fase a cognizione piena**, sempre nell'ambito del giudizio di primo grado. Il compenso cumulativo **per l'eventuale procedimento di mediazione obbligatoria** viene invece stabilito nella misura di euro _____ (importo comprensivo di tutti i compensi anche per le attività stragiudiziali ed accessorie alla prestazione) oltre IVA e CNPA sui compensi se documentate con fattura e le spese vive per atti giudiziari se documentate. Si conviene che i costi degli ausiliari incaricati dal professionista saranno rimborsati solo se la loro nomina sia stata previamente autorizzata per iscritto dal cliente anche con riferimento al compenso forfettario da riconoscere in favore degli ausiliari medesimi.

2) Il compenso di cui sopra viene pattuito in via omnicomprensiva, vale a dire in relazione a tutti i compensi dovuti al difensore per il giudizio di primo grado, sia in relazione alla fase sommaria che a quella a cognizione piena, con l'eccezione di IVA, CNPA, spese vive per atti giudiziari e costi degli ausiliari, nei termini specificati al punto 1), e viene considerato da entrambe le parti congruo e soddisfacente per l'incarico professionale conferito, in relazione all'interesse di ciascuna di esse.

3) Ai fini della esecuzione dell'incarico conferito con il presente contratto, l'avvocato avrà cura di predisporre il testo della procura alla lite con l'espressa indicazione che essa viene conferita esclusivamente per il giudizio di primo grado, ivi compreso il procedimento di mediazione obbligatoria, e con espressa esclusione in capo al professionista della facoltà di rinunciare agli atti ex art. 306 c.p.c. o di accettare la rinuncia agli atti della controparte in nome e per conto del cliente.

4) Le parti stabiliscono concordemente che ai fini della eventuale impugnazione della decisione resa all'esito della fase sommaria o di quella a cognizione piena del giudizio di primo grado o ai fini della esecuzione della decisione medesima dovrà essere rilasciata al professionista, previa stipula di un nuovo contratto di prestazione d'opera intellettuale ex art. 2230 c.c., una distinta e successiva procura alla lite rispetto a quella già conferita per il giudizio di primo grado. In mancanza di nuova

e distinta procura alla lite, che rimane facoltà del cliente rilasciare o meno così come rimane sua facoltà stipulare un successivo contratto di prestazione d'opera intellettuale, non saranno dovuti alcun compenso né alcun rimborso spese al professionista per la fase di impugnazione o per la fase esecutiva.

5) L'avvocato, in deroga all'art. 2234 c.c., rinuncia a chiedere qualunque acconto al cliente, anche in relazione alle spese vive giudiziarie, fino a quando il procedimento in relazione al quale gli è stato conferito il presente incarico non sarà stato concluso, in relazione sia alla fase sommaria che a quella a cognizione piena.

6) In deroga all'art. 2237 comma 1 c.c., in ogni caso di recesso del cliente, possibile in qualunque momento e senza obbligo di motivazione, con o senza giusta causa, nonché in applicazione del combinato disposto degli artt. 2233 c.c. ed 1 comma 7 D.M. 20/7/2012 n. 140, vale a dire in deroga ai compensi minimi previsti nella tabella A allegata al medesimo decreto ministeriale (ed alle successive eventuali modifiche), il professionista riceverà per l'opera svolta un indennizzo forfettario e omnicomprendente pari ad 1/5 del compenso cumulativo stabilito nel punto 1) del presente contratto in relazione al giudizio di primo grado, oltre IVA e CPNA sui compensi se documentate con fattura e per intero le spese vive per atti giudiziari se documentate.

7) In deroga all'art. 2237 comma 2 c.c., in ogni caso di recesso dell'avvocato, indipendentemente dalla esistenza o meno di una giusta causa e dal risultato utile conseguito dal cliente, dall'incarico conferitogli con il presente contratto, il professionista non riceverà alcun compenso per l'opera svolta ma soltanto il rimborso delle spese vive giudiziarie, purchè documentate. Lo stesso accadrà in caso di estinzione del processo ex artt. 181 o 309 c.p.c. oppure ex art. 306 c.p.c. Solo in caso di dichiarazione di estinzione del processo ex art. 306 c.p.c. a seguito di rinuncia agli atti proveniente dal cliente di persona o di estinzione dichiarata ex artt. 181 o 309 c.p.c. con la esplicita autorizzazione preventiva scritta del cliente, e sempre che il cliente non abbia già operato in precedenza il recesso dal presente contratto di prestazione d'opera professionale, l'avvocato riceverà l'intero compenso cumulativo pattuito al punto 1) del presente contratto oltre IVA e CPNA sui compensi se documentate con fattura e le spese vive per atti giudiziari se documentate nonché i costi degli ausiliari incaricati con precedente autorizzazione scritta del cliente.

8) In deroga all'art. 2235 c.c., le parti convengono il divieto per l'avvocato di ritenere le cose ed i documenti ricevuti una volta che il cliente oppure il difensore medesimo abbiano effettuato il recesso dal presente contratto o per qualsiasi altra causa di cessazione del rapporto di prestazione d'opera intellettuale, e stabiliscono che in tali ipotesi le cose ed i documenti di cui sopra a cura e spese del professionista vengano immediatamente restituiti al cliente, a prescindere da una sua richiesta, presso la residenza o la sede di quest'ultimo, anche ove siano in corso l'accertamento delle spese e la liquidazione dei compensi da parte del Consiglio dell'Ordine forense adito con reclamo o da parte del Giudice adito con ricorso.

8) In deroga all'art. 2235 c.c., le parti convengono il divieto per l'avvocato di ritenere le cose ed i documenti ricevuti una volta che il cliente oppure il difensore medesimo abbiano effettuato il recesso dal presente contratto o per qualsiasi altra causa di cessazione del rapporto di prestazione d'opera intellettuale, e stabiliscono che in tali ipotesi le cose ed i documenti di cui sopra a cura e spese del professionista vengano immediatamente restituiti al cliente, a prescindere da una sua richiesta, presso la residenza o la sede di quest'ultimo, anche ove siano in corso l'accertamento delle spese e la liquidazione dei compensi da parte del Consiglio dell'Ordine forense adito con reclamo o da parte del Giudice adito con ricorso.

S.M.C.V., _____

Firma Cliente _____

Firma Avvocato _____

All. 1: Informativa ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 (Codice Privacy) e D. Lgs. n. 56/2004 (Normativa antiriciclaggio) nonché dell'art. 4 D. Lgs. 28/2010 (Normativa sulla mediazione)
Gentile Cliente, ai sensi dell'art. 13 D. Lgs. 196/2003 (di seguito T.U.), ed in relazione ai dati personali di cui lo Studio Legale in epigrafe entrerà in possesso con l'affidamento della Sua pratica, La informiamo di quanto segue:

1. Finalità del trattamento dei dati. Il trattamento è finalizzato unicamente alla corretta e completa esecuzione dell'incarico professionale ricevuto, sia in ambito professionale, sia in ambito giudiziale che in ambito stragiudiziale. L'avvocato informa altresì l'assistito della possibilità di avvalersi del procedimento di mediazione di cui al D. Lgs. 28/2010 e delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 17 e 20 del medesimo decreto.

2. Modalità del trattamento dei dati. a) Il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni indicate all'art. 4 comma 1 lett. a) T.U.: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. b) Le operazioni possono essere svolte con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati. c) Il trattamento è svolto dal titolare e/o dagli incaricati del trattamento.

3. Conferimento dei dati. Il conferimento dei dati personali comuni, sensibili e giudiziari è strettamente necessario ai fini dello svolgimento delle attività di cui al punto 1.

4. Rifiuto di conferimento dei dati. L'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferire dati personali nel caso di cui al punto 3 comporta l'impossibilità di adempiere alle attività di cui al punto 1.

5. Comunicazione dei dati. I dati personali possono venire a conoscenza degli incaricati del trattamento e possono essere comunicati per le finalità di cui al punto 1 a collaboratori esterni, soggetti operanti nel settore giudiziario, alle controparti e relativi difensori, a colleghi di arbitri e, in genere, a tutti quei soggetti pubblici e privati cui la comunicazione sia necessaria per il corretto adempimento delle finalità indicate nel punto 1.

6. Diffusione dei dati. I dati personali non sono soggetti a diffusione.

7. Trasferimento dei dati all'estero. I dati personali possono essere trasferiti verso Paesi dell'Unione Europea e verso Paesi terzi rispetto all'Unione Europea nell'ambito delle finalità di cui al punto 1.

8. Diritti dell'interessato. L'art. 7 T.U. conferisce all'interessato l'esercizio di specifici diritti, tra cui quello di ottenere dal titolare la conferma dell'esistenza o meno dei propri dati personali e la loro messa a disposizione in forma intelligibile; l'interessato ha diritto di avere conoscenza dell'origine dei dati, della finalità e delle modalità del trattamento, della logica applicata al trattamento, degli estremi identificativi del titolare e dei soggetti i cui dati possono essere comunicati; l'interessato ha inoltre diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e l'integrazione dei dati, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione della legge; il titolare ha il diritto di opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

9. Titolare del trattamento. Titolare del trattamento, è lo STUDIO LEGALE

_____ con sede in _____, via _____, nelle
persone degli avv. _____.

10. La presente informativa viene redatta e comunicata anche ai sensi della normativa vigente in materia di antiriciclaggio, essendo il professionista sottoposto agli obblighi di identificazione, registrazione e segnalazione di cui al D. Lgs. 56/2004.

Per ricevuta della suddetta comunicazione e per autorizzazione, a norma degli art. 23 e 26 T.U., al trattamento di tutti i miei/nostri dati personali comuni, sensibili e giudiziari:

S.M.C.V., _____

Firma cliente _____

*** **

All. 2: Documenti identificativi

- carta identità – passaporto – altro
- visura CCIAA, fonte del potere rappresentativo